



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
601

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Καμάρες Ν. Αχαΐας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σταλό, Κάτω Σταλό Ν. Χανίων. .. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1214/82

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Καμάρες Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 15.10.85 έκθεση της «επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Καμάρες Αιγίου και το από Μαρτίου 1981 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της Έρσης Γιατρά τοπ. μηχανικού και Α. Γιαννιτσόπουλου Τεχν. βοηθού υπαλλήλων του Υπουργείου Οικονομικών που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Γ. Κόκκα πολ. μηχανικό με 2ο βαθμό και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αρ. 187.2/203/85/26.4.85 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παραγρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας των Νομαρχιών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παραγρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 15.10.85 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας καθώς και το από Μαρτίου 1981 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από την Έρση Γιατρά μηχανικό με κλίμακα

1:500 και θεωρήθηκε τον Μάρτιο 1981 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Καμάρες Αιγίου του Ν. Αχαΐας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και με μπλέ γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού στην ίδια θέση.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Πάτρα, 24 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και θέσεων αμμοληφίας στη θέση «Καμάρες» Νομού Αχαΐας, για τρίτη φορά. Στο Αίγιο σήμερα την 15.10.85 οι υπογραμμένοι:

1. Δημήτριος Μαρνέλακης, Οικονομ. Έφορος Αιγίου.

2. Παναγ. Σπηλιωτόπουλος, Νομ/κός Δ.Ε. Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Νομ. Αχαΐας.

3. Κων. Σούλης, Σημαιοφόρος Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχης Αιγίου αποτελούντες την Επιτροπή του άρθρου 74 του Π. Δ/τος 636/77, μεταβίβαμε επί τόπου στην ανωτέρω περιοχή για αυτοφία και χάραξη του Αιγιαλού και της Παραλίας και αφού ελάβαμε υπόψη:

1) Το από Μάρτιο 1981 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Ε. Γιατρά, τοπογράφο μηχανικό και Α. Γιαννιτσόπουλο Τεχν. βοηθό, ύστερα από την αρ. Α. 6807/282/2.7.80 δ/γή του Υπουργείου Οικονομικών και θεωρήθηκε από το Δ/ντή Γ. Κόκκα πολ. μηχανικό με 2ο βαθμό.

2) Το αρ. 187.2/203/85/26.4.85 έγγραφο του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο υποδεικνύονται ορισμένες σχετικές διορθώσεις.

3) Τις Δ/ξεις του άρθρου 5 του Α.Ν. 2344/40, το Νόμο 719/1977 καθώς και τις γνωμοδοτήσεις του Νομ. Συμβουλίου του Κράτους 64/59 και 630/64.

4) Τα στοιχεία που προέκυψαν από την αυτοφία που έκαμε η αρμόδια Επιτροπή.

5) Το πλήθος των κορυφών της οριογραμμής του Αιγιαλού 1,.....8, της οριογραμμής της Παραλίας 1'.....10'', και της οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού 1'.....6'' καθώς και τον τρόπο εξασφαλίσεως των κορυφών όπως φαίνεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα.

6) Ότι καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40, καθορίζουμε:

Επί του ανωτέρω διαγράμματος:

α) Με κόκκινη γραμμή 1,.....8 την οριογραμμή του Αιγιαλού.

β) Με κίτρινη γραμμή 1'.....10'' την οριογραμμή της Παραλίας.

γ) Με μπλέ γραμμή 1'.....8''..... την γραμμή του Παλαιού Αιγιαλού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

32466
1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ν. ΜΟΙΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΡΜΟΝΙΑ ΔΙΚ. ΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΟΤΟΝ
ΑΡΙΘ ΔΙΧΗΣ ΤΩ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ 1.600/200/2.200

ΑΡΙΘ ΠΡΟΤΥΠΟΛΟΓΟΥ
ΕΞΕΛΕΞΗ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΚΟΝΙΔΕΣ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ

Ο ορισμός είναι 1:1000

Ο ορισμός είναι 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ Α'

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΡΟΔΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

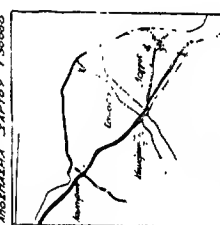
ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΤΜΗΜΑ Α'

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΟΤΟΝ 1:5000



ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΟΤΟΝ 1:5000

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΟΤΟΝ 1:5000

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΟΤΟΝ 1:5000

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΟΤΟΝ 1:5000

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΟΤΟΝ 1:5000

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΟΤΟΝ 1:5000

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΟΤΟΝ 1:5000

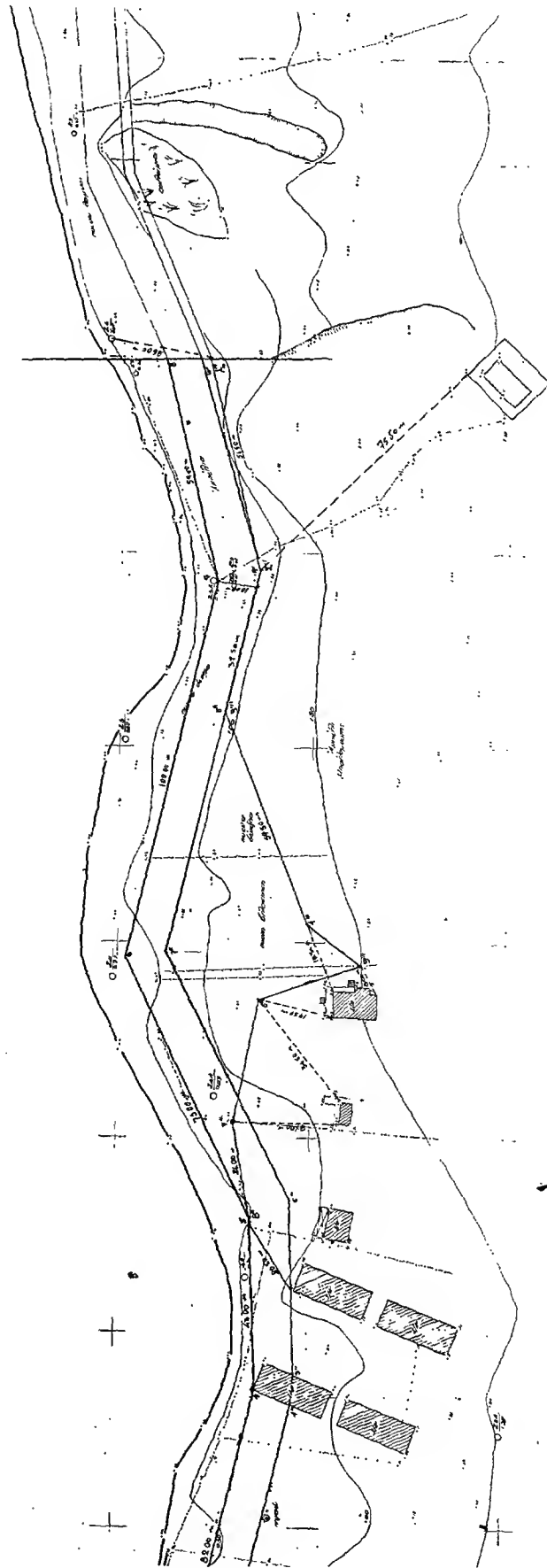
ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΟΤΟΝ 1:5000

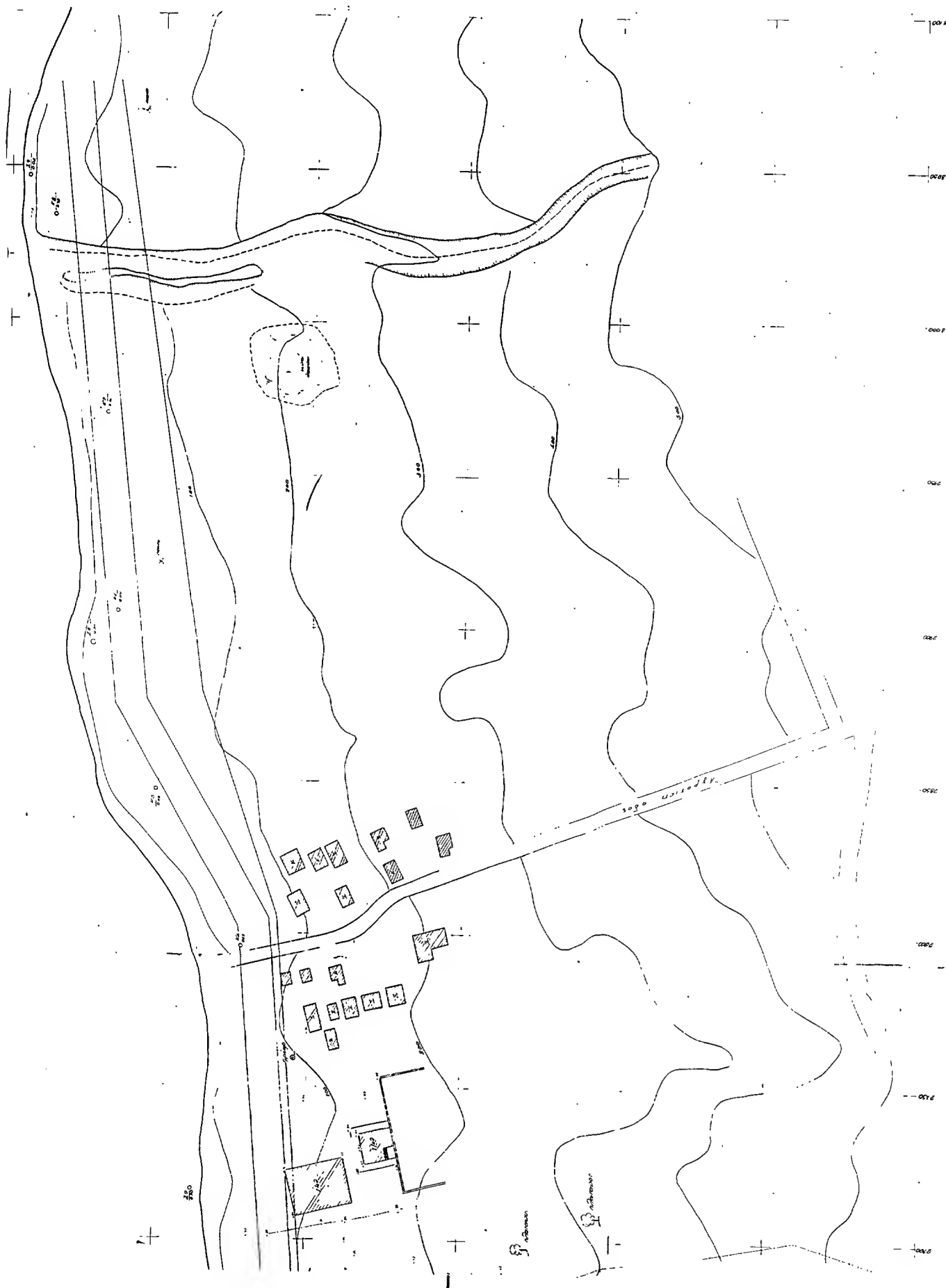
ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΟΤΟΝ 1:5000

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΟΤΟΝ 1:5000

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΟΤΟΝ 1:5000

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΟΤΟΝ 1:5000





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43762/3315

(2)

Κατηγοριοποίηση και Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σταλό, Κάτω Σταλό Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 12/86(θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 9/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταλού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α: Οικισμός Σταλός: Μη παραλιακός ή περιστατικός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

1β: Οικισμός Κάτω Σταλός: Παραλιακός και τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σταλός και Κάτω Σταλός του Ν. Χανίων με στοιχεία: για τον οικισμό 1 - 1Α - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 1.

για τον οικισμό Κάτω Σταλό:

α) όρια συνεκτικού τμήματος: 1 - 2 - 3 - Ε - Ζ - Η - Θ - Α - 19 - 20 - 1 και Α - Β - 8 - 9 - 10 - Γ - Δ - 12 - Α.

β) όρια διάσπαρτου τμήματος: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που απο-

τελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης, αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για

1. τον οικισμό Σταλό, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. τον οικισμό Κάτω Σταλό αρτιότητα γηπέδου στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού 1.000 τ.μ. και αρτιότητα γηπέδου στο διάσπαρτο τμήμα του οικισμού 2.000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς Σταλό, Κάτω Σταλό τούς ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ «ΔΙΟΦΑΝΤΟΣ»

ΑΡ. ΕΞΕΤ. : 94/4001/3
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ	ΠΕΡΙΓΡΟΗ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
1. στέγης μονόκλισης	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4
2. στέγης διόκλισης	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4
3. στέγης τετραόκλισης	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4	6x4
4. δώματος	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5. δώλου										
1. κύρια όψη	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2. λοιπές όψεις	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3.										
1. ανοιχτός αεράλιος										
2. ανοιχτός καλυμμένος	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3. κλειστός										
4. σιρό-καυλός										
5.										
1. εξώστης										
2. εξωτερικός αεράλιος										
3. δώματος										
4.										
Ποσοστό ανοιγμάτων	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
1. οριζόντιο παρά	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2. ημικυκλικό παρά	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3. τριγωνικό παρά										
4.										
1. τριγωνικό	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2. κυκλικό	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3. πενταγωνικό	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4. με κλίση										
5. με οριζόντιο	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
6.										

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΥΠΟΥ

1. στέγης μονόκλισης

2. στέγης διόκλισης

3. στέγης τετραόκλισης

4. δώματος

5. δώλου

1. κύρια όψη

2. λοιπές όψεις

3.

1. ανοιχτός αεράλιος

2. ανοιχτός καλυμμένος

3. κλειστός

4. σιρό-καυλός

5.

1. εξώστης

2. εξωτερικός αεράλιος

3. δώματος

4.

Ποσοστό ανοιγμάτων

1. οριζόντιο παρά

2. ημικυκλικό παρά

3. τριγωνικό παρά

4.

1. τριγωνικό

2. κυκλικό

3. πενταγωνικό

4. με κλίση

5. με οριζόντιο

6.

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΥΠΟΥ

1. στέγης μονόκλισης

2. στέγης διόκλισης

3. στέγης τετραόκλισης

4. δώματος

5. δώλου

1. κύρια όψη

2. λοιπές όψεις

3.

1. ανοιχτός αεράλιος

2. ανοιχτός καλυμμένος

3. κλειστός

4. σιρό-καυλός

5.

1. εξώστης

2. εξωτερικός αεράλιος

3. δώματος

4.

Ποσοστό ανοιγμάτων

1. οριζόντιο παρά

2. ημικυκλικό παρά

3. τριγωνικό παρά

4.

1. τριγωνικό

2. κυκλικό

3. πενταγωνικό

4. με κλίση

5. με οριζόντιο

6.

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΥΠΟΥ

1. στέγης μονόκλισης

2. στέγης διόκλισης

3. στέγης τετραόκλισης

4. δώματος

5. δώλου

1. κύρια όψη

2. λοιπές όψεις

3.

1. ανοιχτός αεράλιος

2. ανοιχτός καλυμμένος

3. κλειστός

4. σιρό-καυλός

5.

1. εξώστης

2. εξωτερικός αεράλιος

3. δώματος

4.

Ποσοστό ανοιγμάτων

1. οριζόντιο παρά

2. ημικυκλικό παρά

3. τριγωνικό παρά

4.

1. τριγωνικό

2. κυκλικό

3. πενταγωνικό

4. με κλίση

5. με οριζόντιο

6.

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΥΠΟΥ

1. στέγης μονόκλισης

2. στέγης διόκλισης

3. στέγης τετραόκλισης

4. δώματος

5. δώλου

1. κύρια όψη

2. λοιπές όψεις

3.

1. ανοιχτός αεράλιος

2. ανοιχτός καλυμμένος

3. κλειστός

4. σιρό-καυλός

5.

1. εξώστης

2. εξωτερικός αεράλιος

3. δώματος

4.

Ποσοστό ανοιγμάτων

1. οριζόντιο παρά

2. ημικυκλικό παρά

3. τριγωνικό παρά

4.

1. τριγωνικό

2. κυκλικό

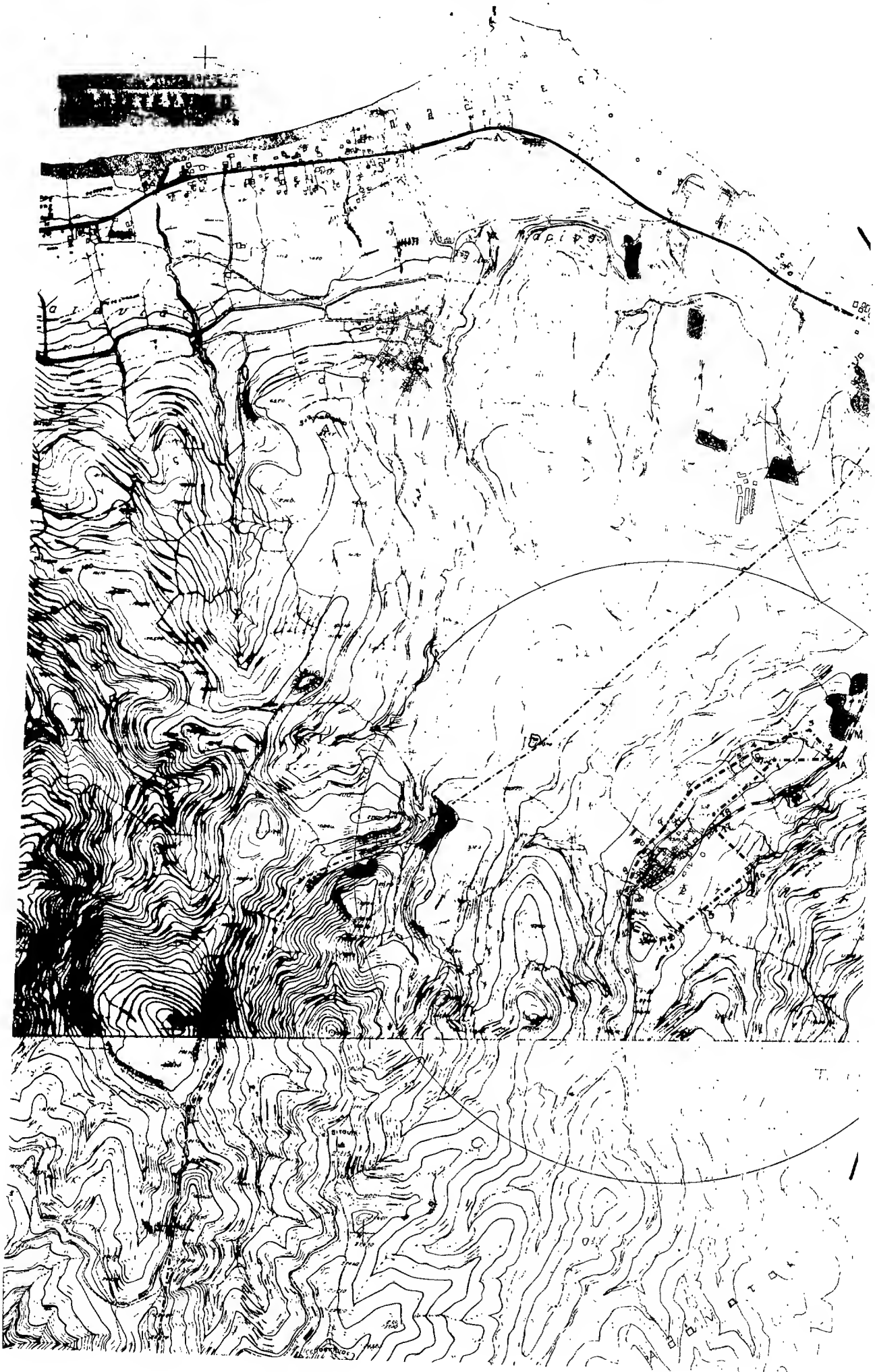
3. πενταγωνικό

4. με κλίση

5. με οριζόντιο

6.





Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ
ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Συνεκτικού Τμήματος Κάτω Σταλού: (Α)

1. Ανοικτή οικία Φουντουκιάκη 2. Επί της παλιάς Εθνικής οδού (προβολή του σημείου 1) 3. Διασταύρωση παλιάς Εθνικής με το κοινοτικό δρ. Πάνω Σταλού, Ε. Οικία Ματτιτσάκη, Ζ. Οικία Κωνσταντουλάκη, Απο το σημείο Ζεύδα στην παλιά Εθνική την οποία ακολουθούμε μέχρι το σημείο Η, οικία Πρωϊράκη, Θ. Οικία Πρωϊράκη (ακολουθούμε το μονοπάτι μέχρι την οικία Πρωϊράκη), Α. Ξενοδοχείο ΓΑΛΑΧΥ, 19. Οικία Μακρίδη, 20. Οικία Πακουράκη Ερμή. Τέλος παραλιακά ακολουθούμε τα καθορισμένα όρια του αιγιαλού μέχρι το αρχικό σημείο 1.

Όρια Συνεκτικού Τμήματος Κάτω Σταλού: (Β)

Α. Οικία Μακρίδη, Β. Νέα διόρυος οικοδομή Μακρίδη, 8. Οικία Μαρκατάτου, 9. Οικία Μαραγκουδάκη Μ., 10. Οικία Μαραγκουδάκη Γ., Γ. Νέα οικοδομή Ζουριδάκη, Δ. Οικία Σκανδαλάκη, 12. Διασταύρωση μπροστά από το ναό. Τέλος επιστρέφουμε στο Α ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.

Όρια Οικισμού Κάτω Σταλού:

1. Ανοικτή οικία Φουντουκιάκη 2. Επί της παλιάς Εθνικής οδού, (6 ευθεία από το σημείο 1), 3. Διασταύρωση παλιάς Εθνικής οδού με τον κοινοτικό δρόμο Πάνω Σταλού, 4. Οικία Μπαλαδάκη, 5. Στ. άσπετος 50μ. από τη διασταύρωση του αγροτικού δρόμου μ. το δρόμο που οδηγεί στην οικία Μακρίδη, 6. Ξενοδοχείο Βλαχάκη Κ., 7. Ξενοδοχείο Τσακράκη, 9. Οικία Μαραγκουδάκη Μ., 10. Οικία Μαραγκουδάκη Γ., 11. Ευθεία και επί του Κοινοτικού δρόμου, 12. Συνεχίζουμε επί του Κοινοτικού δρόμου με κατεύθυνση Ανατολικά μέχρι την διασταύρωση (εστραζή-Ναός), 13. Η προβολή της οικίας Περατσάκη επί του Κοινοτικού δρόμου, 14. Οικία Περατσάκη, 15. Οικία Παυλάκη Π., 16. Οικία Κτιστάκη Σ., 17. Οικία Παυλάκη Χ., 18. Οικία Παυλάκη, 19. Ακολουθώντας το Δέτη εαν όριο και αφού περιλάβουμε την οικία Καρυωτάκη το Ξενοδοχείο ΘΑΛΑΧΥ και την οικία Μυλωνάκη καταλήγουμε στην οικία Μακρίδη όπου και ορίζουμε το σημείο 19. Τέλος ακολουθώντας τα όρια της κοινότητας, καταλήγουμε στο σημείο 20 οικία Πακουράκη Ερμή. Παραλιακά ακολουθούμε τα καθορισμένα όρια του αιγιαλού.

Όρια Οικισμού Άνω Σταλού:

1. Οικία Μυλάκη Θ., 1Α. Συνάντηση του μονοπατιού που οδηγεί στην οικία Ζωφάνη με το κεντρικό δρόμο του Οικισμού 2. Οικία Ζωφάνη Φ., 3. Οικία Ζωφάνη Ι., 4. Νέα οικοδομή Πλανάκη Γ., 5. Οικία Κτιστάκη Σ., 6. Οικία Πρωϊράκη Σ., 7. Οικία Μαραγκουδάκη Σ., 8. Οικία Μαραγκουδάκη Β., 9. Οικία Κτιστάκη Σ., 10. Νέα οικοδομή Μπινιά Κ., 11. Οικία Μυλάκη, 12. Δεξαμενή ύδρευσης, 13. Ευθεία και ανατολικά ορίζουμε το σημείο 13 αλώνι Μυλάκη Θ., 14. Οικία Ζουριδάκη Κ. Ευθεία μέχρι τη συνάντηση των δύο αγροτικών δρόμων ορίζουμε το σημείο 15. Ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο προς το Νεκροταφείο ορίζουμε το σημείο 16 την οικία Μπουζάκη Χ., 17. Οικία Ζαβουδάκη Α. Τα σημεία 16 και 17 ενώνονται με ευθεία γραμμή, 18. Ενκλίση του Οικισμού. Τέλος επιστρέφουμε στο σημείο 1 ακολουθώντας εαν όριο το Δέτη.



ΧΑΝΙΑ 3 7 86
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμός: Κάτω Σταλός - Άνω Σταλός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
--- --- Όριο ΟΤΑ
--- --- Όριο οικισμού
1:1 Οικισμός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π. 1.1

ΚΑ 1.5000

Συντάξη Γ. Καρκαβας Πολιτ. Δ. Χορτακης Αρχιτ. Ημερ Φεβρ. 86
Ε. Σουλτανακη Αρχιτ. Κ. Θωμάκης Αρχιτ.
Α. Γιαννιζή Σχεδ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ